



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	4th September 2012 2012 സെപ്റ്റംബർ 4 13th Bhadra 1934 1934 ഭാദ്രം 13	No. നമ്പർ	35
------------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
31-7-2012-ലെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-10401/2010(1). 2012 ജൂലൈ 31.

സൂചന :-1. ശ്രീ. അബ്ദുറഹ്മാൻ S/O മുഹമ്മദ് ഭാര്യ ഒലിയത്ത്
വാഴയിൽ സഫിയ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 7-12-2010-ലെ
ബി6-7079/2010 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 282/9-ൽ പ്പെട്ട
13 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന
(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ
തിരുർ തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും
തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഭൂമി, ചുണ്ടംവീട്ടിൽ പഴയ
ഒറ്റയിൽ അബ്ദുറഹിമാൻ കുട്ടി ഹാജി എന്നവരിൽനിന്നും,
കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 604/82 നമ്പർ
ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകർക്കും ഒലിയത്ത് വാഴയിൽ
മുഹമ്മദ് കാസിം, കുറപ്പൻ വീട്ടിൽ അബ്ദുറഹിമാൻ എന്നിവർക്ക്
കൂട്ടായി ജന്മം തീർ സിദ്ധിച്ചതും കൂട്ടവകാശം 547/83 നമ്പർ
ആധാരപ്രകാരം ഒഴിമുറി നൽകിയതുമാണ്. വില്ലേജ്
റിക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം ഇത് നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമിയാണ്. ടി
ഭൂമിക്ക് 1061/73-ാം നമ്പർ അപേക്ഷയിൽ തിരുർ ലാൻഡ്
ട്രിബ്യൂണലിൽനിന്നും 927/75 നമ്പരായി പതിച്ചുകൊടുക്കൽ
സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയല്ലെന്ന്
തലക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥല
ത്തിന്റെ കിഴക്കും, വടക്കും, പടിഞ്ഞാറും ഇവരുടെ തന്നെ
കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. തെക്കുഭാഗത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ
ഉടമസ്ഥനായ കരിപ്പായിൽ ഷാഹുൽ ഹമീദ് എന്നവർ ടി ഭൂമി
എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന്
സമ്മതമാണെന്ന് കാണിച്ച് സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
വില്ലേജ് റിക്കാർഡായ അജ്മാഷ് രജിസ്റ്ററിൽ റി.സ. 282/9-ൽ
പ്പെട്ട ഭൂമി നി. കെ. കൂളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക്
നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 16-2-2011-ന് ഹാജരാകുകയും
ചെയ്തു. 547/83 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചുവരുന്ന
ഭൂമിയാണെന്നറിയിച്ചു. രേഖകളും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും
പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാസ്ഥമായ ഭൂമി അപേക്ഷകർ
രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. പട്ടയം
അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന്
തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

16-3-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. വില്ലേജ്
റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം നി.കെ.കൂളം
എന്നാണെങ്കിലും പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണ
മായും തുർന്നതായി കാണുകയുണ്ടായി. ടി ഭൂമിയിൽ 20-25
വർഷം പ്രായമുള്ള 2 തെങ്ങും, 5 വർഷം പ്രായമുള്ള ഒരു
തെങ്ങിൻ തൈയും 25 വർഷം പ്രായമുള്ള ഒരു മാവും ഒരു
അക്കേഷ്യ മരവും 2 അയിനി മരങ്ങളുമുണ്ട്.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച
തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട്
വില്ലേജ്, റി.സ. 282/9-ൽ പ്പെട്ട 13 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി,
അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. അബ്ദു റഹിമാൻ S/O മുഹമ്മദ് ഭാര്യ
കുറപ്പൻ വീട്ടിൽ ഒലിയത്ത് വാഴയിൽ സഫിയ എന്നിവരുടെ

പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 15-5-2012-ലെ 57-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 282/9-ൽ പ്പെട്ട 13 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. അബ്ദു റഹിമാൻ s/o മുഹമ്മദ് കുറുപ്പൻ വീട്ടിൽ ഭാര്യ ഓലിയത്ത് വാഴയിൽ സഹിയ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയായി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-5597/08(1). 2012 ജൂലൈ 27.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 519/2-ൽ പ്പെട്ട 9.88 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. പാലമുറ്റത്ത് ഭാസ്കരൻ s/o കേശവൻ, മുണ്ടിയൻമാട്, ചെന്നക്കലങ്ങാടി (പി.ഒ.), തേഞ്ഞിപ്പലം, മലപ്പുറം എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുന്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.